



Gemeinde Deining

Gemeinde Deining, Schloßstraße 6, 92364 Deining

«Name_des_TöB»
«Position»
«Straße»
«PLZ» «Ort»

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen, Bearbeiter	☎ 09184/8300-19 Fax: 09184/8300-99 e-mail: ke@deining.de	Deining, den 13.12.2021
6102... /Herr Eichenseer				

Vollzug des § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB); **Aufstellung eines Bebauungsplans „Siegenhofen Nord“ mit Berichtigung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 27.07.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplans für ein Allgemeines Wohngebiet im beschleunigten Verfahren gemäß **§ 13b i. V. m. § 13a BauGB** im Norden des Gemeindeteiles Siegenhofen beschlossen. Der Flächennutzungsplan wird im Zuge des Verfahrens nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt, eine formale Änderung ist nicht erforderlich.

Es gelten die Vorschriften der §§ 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB. Es wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Der § 4c BauGB wird nicht angewendet.

Die Gemeinde unterrichtet hiermit über die Planungsabsicht. Unter Hinweis auf **§ 4 Abs. 1 BauGB** bitten wir um Äußerung **bis zum 24.01.2022**.

Die Anhörung nach § 4 Abs. 1 BauGB erfolgt auf der Grundlage der unter <https://deining.de/gemeinde/bauplanungsrecht/> zum Download verfügbaren Darlegung und planlichen Darstellung zur Gebietsabgrenzung.

Dienstgebäude: Schloßstraße 6 92364 Deining	Amtszeiten: Montag bis Freitag 08.00 Uhr - 12.00 Uhr Montag Nachmittag 12.30 Uhr - 17.00 Uhr Donnerstag Nachmittag 12.30 Uhr - 18.00 Uhr	e-mail: gemeinde@deining.de Besuchen Sie uns im Internet: www.deining.de ; www.facebook.com/Deining.de
--	--	---

Bankverbindungen:
Sparkasse Deining IBAN: DE39 7605 2080 0000 1618 36
Raiffeisenbank Deining IBAN: DE16 7606 9553 0000 8119 98

Gläubiger-ID: DE23ZZZ00000185698
BIC: BYLADEM1NMA
BIC: GENODEF1NMI



Die förmliche Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach **§ 4 Abs. 2** BauGB wird als späterer Verfahrensschritt auf Basis der nach Einarbeitung der Hinweise aus der vorgezogenen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeitsbeteiligung noch zu erstellenden Bauleitplanentwürfe durchgeführt.

Zusatz bei E-Mail-Versand:

Diese Benachrichtigung erfolgt aufgrund Ihrer Zustimmung ausschließlich per E-Mail – ein weiterer postalischer Versand erfolgt nicht.

Zusatz bei Papier-Versand:

Sofern Sie zukünftig papierlos (wie bereits der Großteil der zu beteiligenden Behörden und Träger öffentlicher Belange) per E-Mail beteiligt werden wollen, bitten wir um kurze Rückinformation.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinde Deining

Peter Meier
1. Bürgermeister