



Gemeinde Deining

Gemeinde Deining, Schloßstraße 6, 92364 Deining

«Name_des_TöB»

«Position»

«Straße»

«PLZ» «Ort»

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen, Bearbeiter	☎ 09184/8300-19 Fax: 09184/8300-99 e-mail: ke@deining.de	Deining, den
		6102... /Herr Eichenseer		12.02.2020

Vollzug des § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB); Aufstellung eines Bebauungsplans „Mitterthal-Nord“ mit FNP- Berichtigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat der Gemeinde Deining hat am 19.11.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Wohnbebauung in Mitterthal im beschleunigten Verfahren gemäß **§ 13b i. V. m. § 13a BauGB** beschlossen. Mit Schreiben vom 06.12.2019 wurde bereits über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Es gelten die Vorschriften der §§ 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB. Es wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von Angaben nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen. Der § 4c BauGB wird nicht angewendet. Die Erkenntnisse aus dem Vorverfahren wurden bei der Erstellung der Entwürfe entsprechend berücksichtigt.

Ergänzend zum Bebauungsplanverfahren wird im Zuge dieses Verfahrens eine Berichtigung des gültigen Flächennutzungsplanes durchgeführt.

Unter Hinweis auf § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit als Behörde bzw. als sonstiger Träger öffentlicher Belange beteiligt und um Stellungnahme gebeten. Sofern Belange wahrzunehmen sind, bitten wir um Äußerung innerhalb eines Monats, spätestens bis **16.03.2020**.

Dienstgebäude:	Amtszeiten:	e-mail: gemeinde@deining.de
Schloßstraße 6 92364 Deining	Montag bis Freitag 08.00 Uhr - 12.00 Uhr Montag Nachmittag 12.30 Uhr - 17.00 Uhr Donnerstag Nachmittag 12.30 Uhr - 18.00 Uhr	Besuchen Sie uns im Internet: www.deining.de ; www.facebook.com/Deining.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Deining IBAN: DE39 7605 2080 0000 1618 36
Raiffeisenbank Deining IBAN: DE16 7606 9553 0000 8119 98

Gläubiger-ID: DE23ZZZ00000185698
BIC: BYLADEM1NMA
BIC: GENODEF1NMI



Sollte bis zu diesem Termin keine Äußerung vorliegen, gehen wir davon aus, dass mit den Planungen Einverständnis besteht oder die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden. Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB Belange, die nicht während der Frist vorgetragen werden, in der Abwägung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen sowie deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2020 bis 20.03.2020 (§ 4 a Abs. 2, Halbsatz 2 BauGB).

Die Gemeinde hat Bebauungsplanentwurf mit allen dazugehörigen Anlagen und die Berichtigung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 27.01.2020 in das Internet eingestellt.

Auf der Homepage der Gemeinde Deining unter <http://www.deining.de/> im Hauptmenü „Gemeinde“ → „Bauplanungsrecht“ (<https://deining.de/gemeinde/bauplanungsrecht/>) können Sie die Unterlagen **ab 14.02.2020** einsehen und herunterladen.

Auf Verlangen kann der Entwurf des Bauleitplanes (Bebauungsplan) und der Begründung als Papierausdruck übermittelt werden. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme verlängert sich dadurch nicht.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinde Deining



Alois Scherer
1. Bürgermeister