



# Gemeinde Deining

Gemeinde Deining, Schloßstraße 6, 92364 Deining

I. Lt. beigehefteter Verteilerliste

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen, Bearbeiter	☎ 09184/8300-19 Fax: 09184/8300-99 e-mail: ke@deining.de	<b>Deining, den</b> <b>13.02.2020</b>
<b>6102... /Herr Eichenseer</b>				

## **Vollzug des § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB); Aufstellung eines Bebauungsplans „Neubau EDEKA Markt“ mit paralleler 35. Änderung des Flächennutzungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 15.10.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplans zur Ausweisung eines Sondergebietes „großflächiger Einzelhandelsbetrieb“ im Sinne von § 11 Baunutzungsverordnung am nordwestlichen Ortseingang von Deining, südlich der Staatsstraße St2660 auf dem Grundstück Fl.Nr. 515/3 der Gemarkung Deining mit 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren beschlossen.

Unter Hinweis auf § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit als Behörde bzw. als sonstiger Träger öffentlicher Belange beteiligt und um Stellungnahme gebeten. Sofern Belange wahrzunehmen sind, bitten wir um Äußerung innerhalb eines Monats, spätestens bis **16.03.2020**.

Sollte bis zu diesem Termin keine Äußerung vorliegen, gehen wir davon aus, dass mit den Planungen Einverständnis besteht oder die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden. Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB Belange, die nicht während der Frist vorgetragen werden, in der Abwägung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen sowie deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

<b>Dienstgebäude:</b> Schloßstraße 6 92364 Deining	<b>Amtszeiten:</b> Montag bis Freitag 08.00 Uhr - 12.00 Uhr Montag Nachmittag 12.30 Uhr - 17.00 Uhr Donnerstag Nachmittag 12.30 Uhr - 18.00 Uhr	e-mail: <a href="mailto:gemeinde@deining.de">gemeinde@deining.de</a> Besuchen Sie uns im Internet: <a href="http://www.deining.de">www.deining.de</a> ; <a href="https://www.facebook.com/Deining.de">www.facebook.com/Deining.de</a>
--	--	---

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Deining IBAN: DE39 7605 2080 0000 1618 36  
Raiffeisenbank Deining IBAN: DE16 7606 9553 0000 8119 98

**Gläubiger-ID:** DE23ZZZ00000185698  
BIC: BYLADEM1NMA  
BIC: GENODEF1NMI



Gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.02.2020 bis 20.03.2020 (§ 4 a Abs. 2, Halbsatz 2 BauGB).

Die Gemeinde hat den Entwurf des Bebauungsplans und der Flächennutzungsplanänderung (Fassung vom 12.02.2020) mit allen dazugehörigen Anlagen in das Internet eingestellt.

Auf der Homepage der Gemeinde Deining unter <http://www.deining.de/> im Hauptmenü „Gemeinde“ → „Bauplanungsrecht“ (<https://deining.de/gemeinde/bauplanungsrecht/>) können Sie die Unterlagen **ab 18.02.2020** einsehen und herunterladen.

Ergänzend werden folgende umweltbezogenen Informationen bereitgestellt:

- Anlage 1: Umweltbericht vom 12.02.2020 (Kehrer Planung GmbH / Schreiner +Wild GbR)
- Anlage 2: Naturschutzfachliche Stellungnahme von Nov. 2019 (Dipl.Biol. Diana Härpfer)
- Anlage 3: FFH-Verträglichkeitsabschätzung vom 12.02.2020 (Kehrer Planung GmbH / Schreiner +Wild GbR)
- Anlage 4: Eingriffsschema vom 12.02.2020 (Kehrer Planung GmbH / Schreiner +Wild GbR)
- Anlage 5: externe Kompensationsflächen vom 12.02.2020 (Kehrer Planung GmbH / Schreiner +Wild GbR)
- Anlage 6: Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung (IB Greiner vom 16.12.2019)
- Anlage 7: Gutachten über Baugrund und Gründung (Baugrundinstitut Griese)

Auf Verlangen können die Entwürfe der Bauleitpläne und der Begründung als Papierausdruck übermittelt werden. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme verlängert sich dadurch nicht.

Mit freundlichen Grüßen  
Gemeinde Deining



Alois Scherer  
1. Bürgermeister