

# LEGENDE: (Festsetzungen gem. BauGB §9)

- WA Wohngebiet allgemein
- 0,8 Geschößflächenzahl GFZ
- 0,30 Grundflächenzahl GRZ
- II = E+D / E+1 Zahl der Vollgeschosse
- O offene Bauweise
- E Bauweise Einzelhaus
- Baugrenze
- Strassenverkehrsfläche mit Seitenstreifen
- Versorgungsanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- private Grünfläche
- öffentliche Grünfläche
- Baum neu

## Hinweise:

- Zufahrt
- Wohnhaus mit Geschossigkeit und Bauweise
- Garage
- Ober-, Unterflurhydrant geplant
- geplante Grundstücksgrenze
- Parkplatzfläche öffentlich

## nachrichtliche Übernahme:

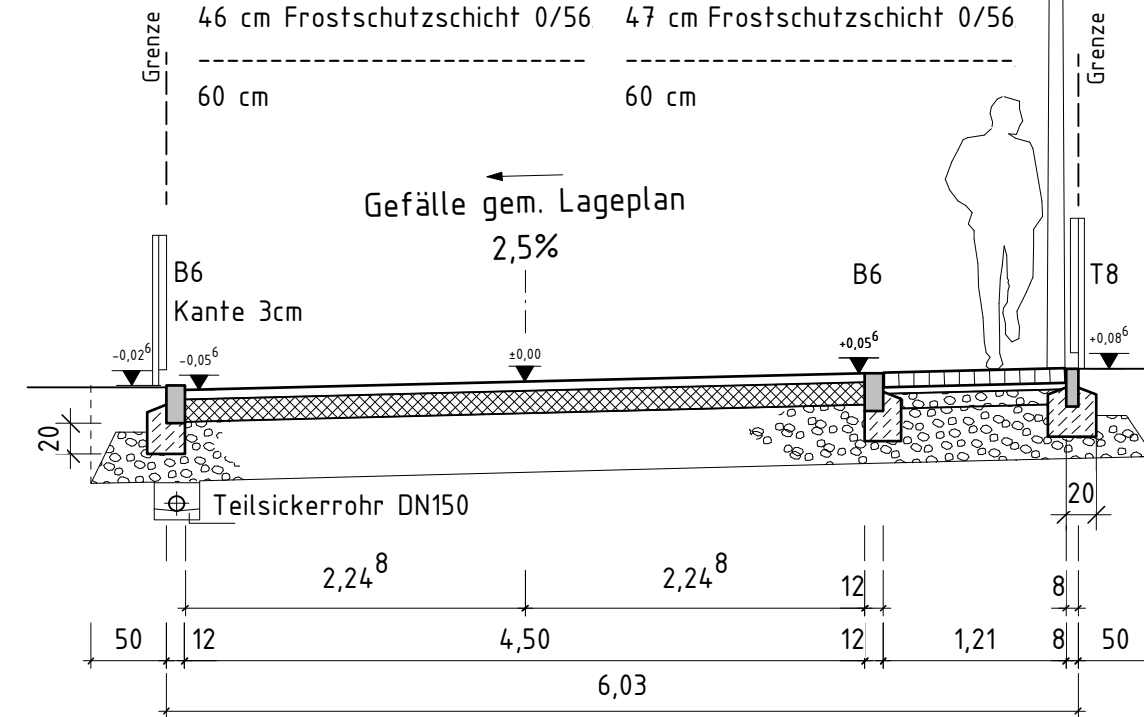
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- 809 Flurstücknummer
- 535,00 Höhenlinie
- Umgrenzung von Schutzgebieten



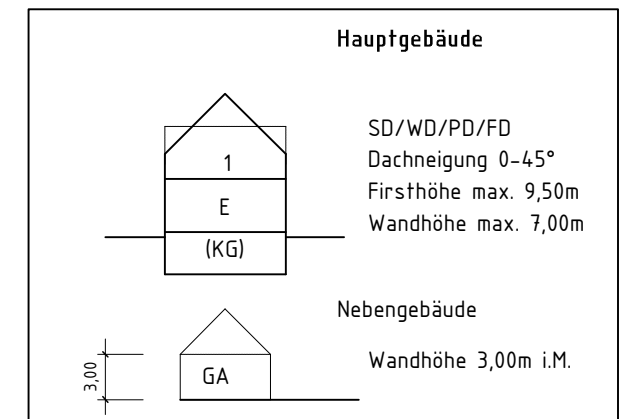
## Regelschnitt Wohnstraße

M=1:50

- |                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Erschließungsstrasse:         | Seitenstreifen:               |
| 3 cm Asphaltdeckschicht 0/8   | 10 cm Pflaster                |
| 11 cm Asphalttragschicht 0/32 | 3 cm Splitt                   |
| 46 cm Frostschuttschicht 0/56 | 47 cm Frostschuttschicht 0/56 |
| 60 cm                         | 60 cm                         |



Nr	BP Fläche
1	801
2	800
3	801
4	772
5	705
6	726
7	727
8	732
9	731
10	731
Parzellenfläche	7.525
Verkehrsfläche	1.620
Grünfläche öff.	112
Becken	446
Parkplatz	50
Gesamtfläche Summe	9.754
Gesamtfläche CAD	9.500
Gesamtfläche CAD	9.754
Differenzfläche	9.500
Anteil Verkehrsfläche	8%
Anteil Baufläche	39%

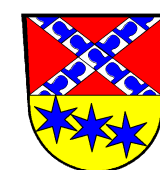


## ENTWURF

Verfahren nach § 3 II / 4 II BauGB

## Bebauungsplan Mitterthal Sommergasse

Maßstab 1:1000 Bearb.: Sp  
Datum: 27.01.2020



**GEMEINDE DEINING**  
LANDKREIS NEUMARKT i.d.OPf  
SCHLOSSSTRASSE 6 \* 92364 DEINING  
Tel.: 09184 8300-0 Fax: 09184 8300-99  
Mail: sp@deining.de