



Gemeinde Deining

Gemeinde Deining, Schloßstraße 6, 92364 Deining

«Name_des_TöB»
«Position»
«Straße»
«PLZ» «Ort»

«Versand_per_Mail»

Ihre Zeichen	Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben Unser Zeichen, Bearbeiter	☎ 09184/8300-19 Fax: 09184/8300-99 e-mail: ke@deining.de	Deining, den 02.12.2021
6102... /Herr Eichenseer				

Vollzug des § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB);

Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungspläne für sonstige Sondergebiete „PV-Freiflächenanlage“:

- 01 – Solarpark Zieger Fl.Nr. 1390 Gemarkung Mittersthal
- 02 – Solarpark Oberbuchfeld Fl.Nr. 240, 242, 245, 247 Gemarkung Oberbuchfeld
- 03 – Solarpark Deining-Mittersthal 1, Fl.Nr. 410, 414 Gemarkung Mittersthal
- 06 – Solarpark Deining-Unterbuchfeld 1, Fl.Nr. 178 Gemarkung Unterbuchfeld

mit paralleler 36. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat hat am 27.07.2021 die Aufstellung von vier vorhabenbezogenen Bebauungsplänen zur Ausweisung sonstiger Sondergebiete mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik-Freiflächenanlage" im Sinne von § 11 Abs. 2 BauNVO (Baunutzungsverordnung) in den Gemarkungen Mittersthal, Oberbuchfeld und Unterbuchfeld beschlossen.

Die erforderliche Flächennutzungsplanänderung und die Aufstellung der Bebauungspläne sollen im Parallelverfahren erfolgen.

Mit Beschluss vom 16.11.2021 hat der Gemeinderat nach Prüfung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen aus dem Verfahren nach § 3 Abs. 1 / § 4 Abs. 1 BauGB die Entwürfe der Bauleitpläne (36. Flächennutzungsplanänderung und vier Bebauungspläne) gebilligt.

Unter Hinweis auf § 4 Abs. 2 BauGB werden Sie hiermit als Behörde bzw. als sonstiger Träger öffentlicher Belange beteiligt und um Stellungnahme gebeten. Sofern Belange wahrzunehmen sind, bitten wir um Äußerung bis **12.01.2022**.

Dienstgebäude: Schloßstraße 6 92364 Deining	Amtszeiten: Montag bis Freitag 08.00 Uhr - 12.00 Uhr Montag Nachmittag 12.30 Uhr - 17.00 Uhr Donnerstag Nachmittag 12.30 Uhr - 18.00 Uhr	e-mail: gemeinde@deining.de Besuchen Sie uns im Internet: www.deining.de ; www.facebook.com/Deining.de
--	--	---

Bankverbindungen:
Sparkasse Deining IBAN: DE39 7605 2080 0000 1618 36
Raiffeisenbank Deining IBAN: DE16 7606 9553 0000 8119 98

Gläubiger-ID: DE23ZZZ00000185698
BIC: BYLADEM1NMA
BIC: GENODEF1NMI



Sollte bis zu diesem Termin keine Äußerung vorliegen, gehen wir davon aus, dass mit den Planungen Einverständnis besteht oder die von Ihnen wahrzunehmenden öffentlichen Belange nicht berührt werden. Wir weisen darauf hin, dass gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB Belange, die nicht während der Frist vorgetragen werden, in der Abwägung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen sowie deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Bauleitpläne nicht von Bedeutung ist.

Gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgt die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.12.2021 bis 12.01.2022 (§ 4 a Abs. 2, Halbsatz 2 BauGB).

Die Gemeinde hat die Entwürfe der Bebauungspläne und der 36. Änderung des Flächennutzungsplans mit allen dazugehörigen Anlagen in das Internet eingestellt.

Auf der Homepage der Gemeinde Deining www.deining.de (Hauptmenü „Gemeinde“ → „Bauplanungsrecht“, Direktlink <https://deining.de/gemeinde/bauplanungsrecht/>) sind die nach § 3 BauGB zu veröffentlichenden Vorentwürfe für die 36. FNP-Änderung (bestehend aus Teilplänen 36.1, 36.2, 36.3 und 36.4 mit Begründung und Umweltbericht) und die einzelnen Entwürfe der Bebauungspläne mit Begründung und Umweltbericht (Fassungen vom 16.11.2021) einsehbar und können heruntergeladen werden.

Die umweltrelevanten Informationen ergeben sich aus den detaillierten Abwägungsunterlagen, die ebenfalls ausgelegt werden.

Auf Verlangen können die Entwürfe der Bauleitpläne mit Anlagen als Papierausdruck übermittelt werden. Die Frist zur Abgabe der Stellungnahme verlängert sich dadurch nicht.

Zusatz bei E-Mail-Versand:

Diese Benachrichtigung erfolgt aufgrund Ihrer Zustimmung ausschließlich per E-Mail – ein weiterer postalischer Versand erfolgt nicht.

Zusatz bei Papier-Versand:

Sofern Sie zukünftig papierlos (wie bereits der Großteil der zu beteiligenden Behörden und Träger öffentlicher Belange) per E-Mail beteiligt werden wollen, bitten wir um kurze Rückinformation.

Vielen Dank.

Mit freundlichen Grüßen
Gemeinde Deining

(gez.)

Peter Meier
1.Bürgermeister